



BLOOMING GARDEN

住宅性能評価

HOUSING PERFORMANCE EVALUATION



性能の良さがわかりやすい 「成績表付きの家」。

ブルームィングガーデンの住まいは、住宅性能評価書を全棟取得。
さらに、5分野7項目で最高等級を取得しています。

住宅性能評価書を全棟取得する理由

Merit 01

客観的な品質評価で
家を選べる



国の認定を受けた第三者機関の客観的かつ公平な評価のもと、性能が数値化されており、購入前に他社物件と比較検討もしやすい。

Merit 02

住宅ローンの金利優遇が
受けられる



民間金融機関の住宅ローンやフラット35Sを利用する際に金利優遇を受けることができ、ローン審査に必要な検査を一部省略できる場合も。

Merit 03

中古市場でも正当に評価されやすい

住宅性能評価書を取得していることで、資産価値が正しく評価されやすい。

Merit 04

地震保険の優遇が受けられる

耐震等級に応じた割引を受けることができ、「耐震等級3」の家だと割引率50%。

Merit 05

トラブル時も紛争処理機関が対応してくれる

もしもの時も、1件あたり1万円の申請料で専門機関に紛争処理を依頼できる。

さらにここまで **01** **必須の4分野を含む、5分野7項目で最高等級**

1. 構造の安定 必須項目 地震・災害時の倒壊しにくさ、 損傷の受けにくさについて評価	耐震等級 3 (損傷防止)	
同上	耐震等級 3 (倒壊等防止)	
同上	耐風等級 2	
2. 火災時の安全 住宅の燃え広がりにくさや 避難のしやすさなどを評価	建築基準法で定められた内容を 担保しています	
3. 劣化の軽減 必須項目 柱や土台などの耐久性を評価	劣化対策等級 3	
4. 維持管理への配慮 必須項目 配管などの点検・清掃・補修のしやすさ、 更新対策などの評価	維持管理 対策等級 3	
5. 温熱環境・エネルギー消費量 必須項目 省エネルギー対策として、 壁や窓の断熱・結露防止などの評価	断熱等性能等級 5 一次エネルギー 消費量等級 6	

※2022年4月1日 設計性能評価
申請分より適用

6. 空気環境 シックハウス対策と換気について評価 ホルムアルデヒド対策について評価	ホルムアルデヒド 発散等級 3	
※内装・天井裏等ともに最高等級を取得 建築基準法で定められた内容を 担保しています		
7. 光・視環境 東西南北および上方の5方向について 採光性能を評価	建築基準法で定められた内容を 担保しています	
8. 音環境 おもに共同住宅を対象に遮音性能を評価		
9. 高齢者等への配慮 バリアフリー度や段差など、 移動の安全性を評価	建築基準法で定められた内容を 担保しています	
10. 防犯 開口部からの侵入防止対策など 防犯対策について評価	オプションで対応	

例えば窓を広くすると地震などに対する強さの等級が低くなる可能性がある等、10分野の性能の中には、相反する関係のものもあり、すべての等級が最高等級である必要ないと当社では考えています。必要な等級レベルを判断することが大切です。

さらにここまで **02** **外部評価員による現場検査の前に、厳しい自社検査も実施**

独自のダブル検査で
スティックなまでに
品質を追求

CHECK **01** **自社基準の事前検査**

自社一貫体制で専門の施工部署を持つ東栄住宅では、4回の現場検査の前に、住宅性能評価書を取得するための基準よりもさらに厳しい自社基準のチェックを実施しています。



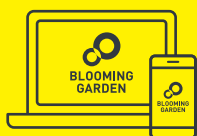
CHECK **02** **国認定の外部評価員による現場検査**

設計住宅性能評価を取得した設計図書どおりに施工されているか、国が指定した外部評価員による現場検査が建物の建設中に3回、施工時に1回の計4回行われます。



さらにここまで **03** **「設計」と「建設」の両方でダブル取得**

図面上だけでなく、現場の施工状況を検査した上で品質の担保が大切だと考えているため、手間や時間、コストのかかるダブル取得にこだわっています。なお、紛争処理機関によるトラブル対応は、ダブル取得済み住宅だけのメリットです。



住宅性能評価について、もっと詳しく知りたい方はこちらをチェック！
https://www.e-blooming.com/pride/pride_02.html

