



BLOOMING
GARDEN

地震に強い家づくり
(地盤編)



EARTHQUAKE RESISTANT HOUSES (GROUND)

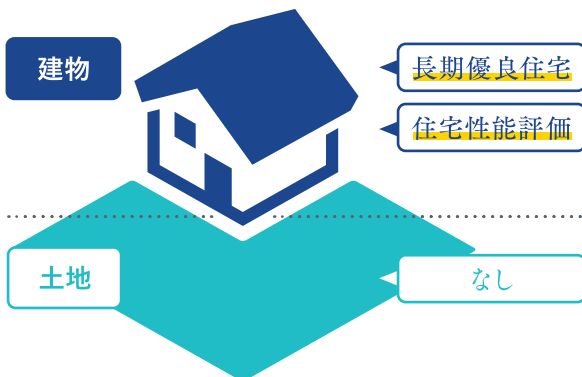
暮らしの安心は、 まず土地の品質から。

ブルーミングガーデンでは、安心して暮らしていただける土地をご提供するために、土地の品質を見極め、最適な造成計画と改良工事を実施しています。

客観的な品質の評価基準

実は客観的な指標が 存在しない「土地の品質」

住宅の販売価格の大部分を占める土地ですが、その品質について客観的な指標はありません。「地盤は強固か」「土壌汚染されていないか」「水はけがよいか」「(ブロック塀等)工作物が倒壊する恐れはないか」など、建築基準法や土壌汚染対策法上の基準は存在しますが、建物のような「第三者による客観的な根拠に基づいた指標」は実はまだ整備されていないのです。





そこで地盤に特化した造成部門を社内に設置し、グループ内の地盤専門会社とも連携を強化 地盤の安全性を評価するトリプルチェック体制

自社の造成部門にも有資格者を配置し、地盤調査会社や東栄住宅グループの地盤専門会社である東栄ランドとのトリプルチェック体制で「安心して家を建てられる土地」であるかどうかを多層的かつ客観的に評価しています。



「土地の品質」に責任を持つ、ということ

地盤調査・解析の結果を书面でお渡し 地盤判定書の交付

お客様に安心していただくために、地盤調査・解析の結果を「地盤判定書」としてお渡ししています。造成部門および東栄ランドの有資格者が責任を持って地盤調査に取り組むこと、グループとして地盤調査への全責任を持つことの証しです。



安心して家を建てられる土地に 造成&地盤改良工事

地盤調査の結果、造成&地盤改良工事を行う場合も、業者任せにはせず、有資格者を配置した自社の造成部門が責任を持って工事の管理・サポートを適切に行っています。



対策の実施計画



造成工事品質の確認



改良工事計画書、報告書の確認

仕入れ前から地盤をくまなくチェック 入念な地盤調査

自信を持ってご提供できる地盤かどうか、土地の仕入れ前から対象となる土地全体の地盤を入念に調査しています。



ペーパーロケーション



現場ロケーション



地盤調査

資料や現場写真、古い地形図等から、土地の地歴やリスクの予兆などを調査します。

周辺環境や擁壁の状態、地盤沈下のサインなど、現場をくまなくチェックします。

建物の配置計画に沿って、原則1棟あたり5ヶ所でSWS試験を実施します。

何かあれば責任を持って対応 万が一の保証

ブルームィングガーデンでは、アフターサービス基準に記載のとおり、地盤に関しても責任を持って対応します。保証の詳細は東栄住宅のアフターサービス基準をご確認ください。

地盤補強、建物対角線で傾斜角が6/1000を超える不同沈下10年保証(※最大30年保証)

※東栄住宅アフターサービス基準より抜粋



■30年保証について 長期保証部位について、お客様が保証期間の延長を希望される時は、お引渡し日より10年目以降5年毎に、(株)東栄住宅の指定するグループ会社「東栄ホームサービス株式会社」による無料点検を行い、同社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社にて所定の期間内に実施された場合に限り、最大で30年保証の延長をいたします。



地震に強い家づくり(地盤編)について、
もっと詳しく知りたい方はこちらをチェック!

https://www.e-blooming.com/pride/pride_07.html

